



Lebensmittel-Vollsortimenter für Steinheim

› **NEUBAU** Die Heinrich Hebel Gewerbe- und Industriebau GmbH baut in Steinheim einen neuen Edeka-Markt, der Ende 2021 fertig werden soll.

Für die Gemeinde Steinheim erfüllt sich ein lang gehegter Wunsch – und für Edeka ebenso. Viele Jahre suchte die Kommune nach einem Vollsortimenter, viele Jahre wollte die Firmengruppe sich auf der Alb ansiedeln, nun ist es bald soweit: Wenn alles nach Plan verläuft soll der neue Lebensmittelmarkt, der derzeit von Heinrich Hebel aus Heidenheim erstellt wird, Ende November oder Anfang Dezember diesen Jahres eröffnen.

Auf einer Fläche von 9.200 Quadratmetern entstehen rund 21.000 Kubikmeter umbauter Raum, die Gesamtnutzfläche beträgt 2.200, die Verkaufsfläche 1.500 Quadratmeter. „Hinzu kommt eine Parkplatzanlage mit rund 110 Stellplätzen“, erklärt Horst Trittler, Bauingenieur und Prokurist bei Heinrich Hebel.

Einziehen soll neben Edeka auch ein weiterer Fachmarkt. Die Verkaufsfläche von rund 800 Quadratmetern ist bereits bau-

rechtlich genehmigt. „Auf dem Grundstück wird eine Fläche von rund 1100 Quadratmeter für diesen Markt freigehalten“, so Horst Trittler. Der Investor ist noch auf der Suche nach einem Mieter, was durch die aktuelle Corona-Pandemie jedoch aktuell etwas erschwert wird. Rund vier Millionen Euro investiert der Investor in das Gebäude, das er dann an Edeka und einen heute noch nicht bekannten anderen Marktbetreiber vermietet.

Dass es mehrere Jahre dauerte, bis Edeka und Steinheim zusammenfanden, lag unter anderem auch am Bebauungsplanverfahren, das sich ähnlich lange hinzog. Das entsprechende Grundstück war zu weit vom Ortskern entfernt, erst ein Zielabweichungsverfahren und ein neues Wohngebiet im Osten Steinheims brachten den Durchbruch.

Die Übergabe des Gebäudes an den Mieter Edeka ist für Oktober geplant, so Trittler weiter. Der Ul-

mer Investor habe zudem viel Wert auf eine nachhaltige Bauweise gelegt, das gesamte Gebäude ist nach KfW-55-Standard erstellt und entsprechend energieeffizient.

Für die Heinrich Hebel Gewerbe- und Industriebau GmbH ist der Bau des Lebensmittelmarkts derzeit eines von mehreren laufenden Projekten. Die Heidenheimer realisieren nicht nur Neubauten, wie das zuletzt fertiggestellte Technologiezentrum des

Maschinenbauers Frey in Herbrechtingen-Bolheim oder das Gemeindezentrum der Evangelisch-Methodistischen Kirche in Gerstetten, sondern sanieren und modernisieren auch bestehende Gebäude wie etwa die Grundschule in Bachhagel. Weitere aktuelle Neubauprojekte sind ein Finkbeiner Getränkemarkt in Ochsenhausen sowie ein denn's-Biomarkt in Dillingen. Für den Biohändler baute Hebel schon zuvor zwei Filialen in der Region.