

## Heinrich Hebel Wohnbau startet mit dem zweiten Bauabschnitt in Nattheim

› **WOHNBEBAUUNG** Nachdem der erste Teil der Wohnbebauung „In den Gärten“ in der Goethestraße ein voller Erfolg ist, geht das Wohnbauunternehmen nun den nächsten Schritt.

**NATTHEIM.** Längst lassen die im Rohbau fertiggestellten Baukörper des ersten Bauabschnittes die moderne Architektur und die Abmaße erkennen. Der Innenausbau schreitet voran. Noch in diesem Jahr werden alle Wohnungen den Erwerbern übergeben.

Im Hause der HEINRICH HEBEL Wohnbau GmbH hatte man sich von Beginn an das verbleibende, südlich angrenzende Grundstück gesichert, um hierauf einen zweiten Bauabschnitt zu realisieren. Da auch in Nattheim die Nachfrage nach Wohnraum bleibend anhält, war es für die Geschäftsleitung keine Frage, den zweiten Bauabschnitt früher als geplant anzugehen. Dieser Bauabschnitt hat nur wenige Änderungen zum ersten erfahren, da die großzügigen und modernen Grundrisse gleichermaßen bei Alt und Jung gefallen haben. Zwischen 76 m<sup>2</sup> und 88 m<sup>2</sup> bemessen die insgesamt 14

3-Raum-Wohnungen, die verbleibenden fünf 2-Raum-Wohnungen haben insgesamt je 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Somit entstehen insgesamt 19 Eigentumswohnungen verteilt in 2 Wohngebäuden auf gemeinsamer Tiefgarage stehend mit unterschiedlichen Grundrissen, welche Raum und Platz für jede Lebenssituation bieten. Ob zur Eigennutzung, als Kapitalanlage oder zur Altersversorgung, das Projekt erfüllt sämtliche Ansprüche, die Singles, Paare oder auch Familien von einer modernen Eigentumswohnung erwarten.

Solide Bauqualität in Massivbauweise und Wertbeständigkeit zeichnen die Wohnungen von HEINRICH HEBEL Wohnbau GmbH aus. Sie bieten zeitgemäßen Wohnkomfort mit innovativer Haus- und Anlagentechnik. Zur Schalldämmung garantiert ein zweischaliges Mauerwerk zwischen den Wohnungen ein hohes Maß an

Komfort. Ein Aufzug in jedem der beiden Gebäude, stufenlose Hauszugänge, Sprechanlage mit Kamera im Eingangsbereich und Bildschirm in den Wohnungen, neben Parkett in Wohn- und Schlafräumen, elektrisch betriebene Jalousien, bodenebene Duschen, Fußbodenheizungen und Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie vieles mehr gehören längst zum Standard. Darüber hinaus erfüllen die Häuser die Anforderungen an ein „KfW-Energieeffizienzhaus 55“. Dadurch können Käufer von den attraktiven Fördermöglichkeiten der KfW-Bank profitieren. Die Förderung beinhaltet ein zinsverbilligtes Darlehen als auch einen Tilgungszuschuss, welchen der Erwerber in Anspruch nehmen kann.

Das Investitionsvolumen für beide Bauabschnitte mit insgesamt 4 Wohnhäusern auf 2 Tiefgaragen stehend, wird sich auf

ca. 9 Millionen Euro belaufen. Nach dem Abschluss dieser Baumaßnahme hat die HEBEL Wohnbau GmbH zusammen mit der vorangegangenen Bebauung des ehemaligen „Heilemann-Areales“ in der Neuen Mitte Nattheims innerhalb von 6 Jahren insgesamt 60 moderne, energieeffiziente Wohnungen am Ort geschaffen und knapp 15 Millionen Euro in neuen Wohnraum investiert.

Durch das hohe Maß an Interesse und die Vielzahl an vorgezeichneten Interessenten, kommt kein Zweifel auf, dass der 2. Bauabschnitt „In den Gärten“ so schnell als möglich realisiert und auch zeitnah abgeschlossen werden soll, da sind sich die Geschäftsführer Walter Dörfinger und Jürgen Beyrle einig.

Die Fertigstellung der Wohnungen ist für das Jahr 2021 geplant. Somit ist eine schnelle bauliche Umsetzung des Gesamtareals garantiert.