

Neubau der Firma Hebel Bau an der Virchowstraße



Fotos: yes

## „Wohnen mit Talblick“

Moderne Architektur und hoher Wohnkomfort: 8-Familien-Wohnhaus an der Virchowstraße kurz vor Fertigstellung

Heidenheim (pm/wz). Die Bauarbeiten befinden sich in den letzten Zügen – im Juli soll der Wohnkomplex vollendet sein. Somit werden in zentrumsnaher Lage acht weitere Wohnungen von Heinrich Hebel Heidenheim bezugsfertig.

Unter der Leitung der Heidenheimer Heinrich Hebel Wohnbau GmbH sind in der Heidenheimer Virchowstraße auf insgesamt 709 Quadratmetern Wohnfläche über vier Etagen acht helle und moderne Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit hohem Wohnkomfort für Bewohner aller Altersgruppen entstanden.

Die Einheiten, die zwischen 72 und 135 Quadratmeter groß sind, verfügen allesamt über einen stufenlosen Haus- und Wohnungszugang sowie reduzierte Schwellen. Zudem sind die Wohnungen bequem über einen Aufzug zu erreichen. Tiefgaragenstellplätze und Parkmöglichkeiten auf der Freifläche sowie ein Carport runden die neue Wohneinheit ab.



Die Bauarbeiten des Wohnhauses an der Virchowstraße neigen sich dem Ende zu.

Die Wohnungen „Wohnen mit Talblick“ verfügen allesamt über großformatige Fensterflächen, die für besonders helle Räume sorgen. Großzügig sind auch die Terrassen und Balkone, die zu den jeweiligen Wohneinheiten gehören. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, verfügen über ein großzügiges Bad, Fußbodenheizungen, Wohnraumlüftung sowie Parkettböden.

Zentrumsnah gelegen bietet das Objekt einen idealen Ausgangspunkt, um eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Arztzentren oder Apotheken, die Fußgängerzone, den Bahnhof sowie den ZOB und sonstige Einrichtungen in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Das Wohnhaus soll im Juli 2017 bezugsfertig sein. Die Wohnungen an der Virchowstraße erlitten sich von Anfang an großer Nachfrage und sind bereits alle verkauft. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt vorwiegend durch Firmen und Handwerksbetriebe aus der Region. Insgesamt betragen die Kosten für den Neubau rund 1,95 Millionen Euro.



Hausansicht von hinten.