



DAHEIM IN BOLHEIM

Steigstraße 10, 89542 Bolheim



unverbindliche Farb- und Architekturdarstellung

Die Gemeinde Bolheim ist eine aktive Gemeinde und gehört zum Verwaltungsbereich der **Stadt Herbrechtingen**.

Sie hat Attraktives vorzuweisen. Durch eine intakte Infrastruktur, ein überdurchschnittliches Freizeit-, Kultur- und Sportaktivitäten ist viel geboten.

Die räumliche Nähe zur großen Kreisstadt Heidenheim als auch der Stadt Herbrechtingen sowie die direkte Anbindung an das überregionale Fernstraßennetz der Autobahn A7 (Würzburg-Ulm), macht die Gemeinde Bolheim als Wohn- und Arbeitsstätte besonders interessant.

Im Umfeld ist das landschaftlich großartige Flusstal, das Eselsburger Tal besonders bekannt.

„**Wohnungen in der Steigstraße Bolheim**“ steht für moderne Architektur und hohen Wohnkomfort. Großformatige Fensterflächen bedeuten helle Wohnräume, großzügige Balkone und Terrassen bieten besondere Aufenthaltsqualität bei Wahrung der Privatsphäre. Zeitgemäße Grundrisse, großzügige Bäder, Fußbodenheizungen, Handtuchwärmekörper in den Bädern, Video-Sprechanlage sowie teilweise elektrische Jalousieanlagen und nicht zuletzt die gewählte Ausstattung in den Wohnbereichen tragen zum Wohlbefinden in der eigenen Wohnung bei.

Ein Aufzug vom Untergeschoss bis in alle Wohnebenen, Balkonzugänge mit reduzierten Schwellen, stufenloser Hauszugang sowie großzügig geplante Wohnungen ermöglichen generationenübergreifendes Wohnen mit all seinen Vorzügen.

Energieeffizientes Wohnen wird nicht erst ermöglicht durch hohe Wärmedämmung an Wänden und Fenstern. Kombiniert mit innovativer Anlagentechnik, wird die Begrenzung des Energiebedarfes erzielt. Dies bedeutet wiederum ein angenehmes Raumklima mit günstigen Heizkosten auf dem Niveau eines Energieeffizienzhauses KfW-55.

Die Erfüllung dieser hochwertigen Vorgaben ermöglicht die Inanspruchnahme von Fördermaßnahmen durch die KfW.

„**Daheim in Bolheim**“ bietet Nähe zu urbanem Umfeld gleichermaßen wie die Nähe zu Heide- und Waldflächen sowie dem Eselsburger Tal. Erholung ist hier garantiert.

Einzigartig bietet diese Lage darüber hinaus die Nähe zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheke, eine Omnibushaltestelle sowie Einzelhandel- und insbesondere Einkaufszentren sind im Umfeld gut vertreten.

Unsere „**Wohnungen in der Steigstraße Bolheim**“ sind attraktiv für Bewohner aller Altersgruppen. Dies ermöglicht Wohnen in guter Nachbarschaft, ein Miteinander ohne Zwang und Verpflichtung.

Lassen Sie sich durch die vorliegende Baubeschreibung von der Einzigartigkeit dieses Wohnprojektes überzeugen.

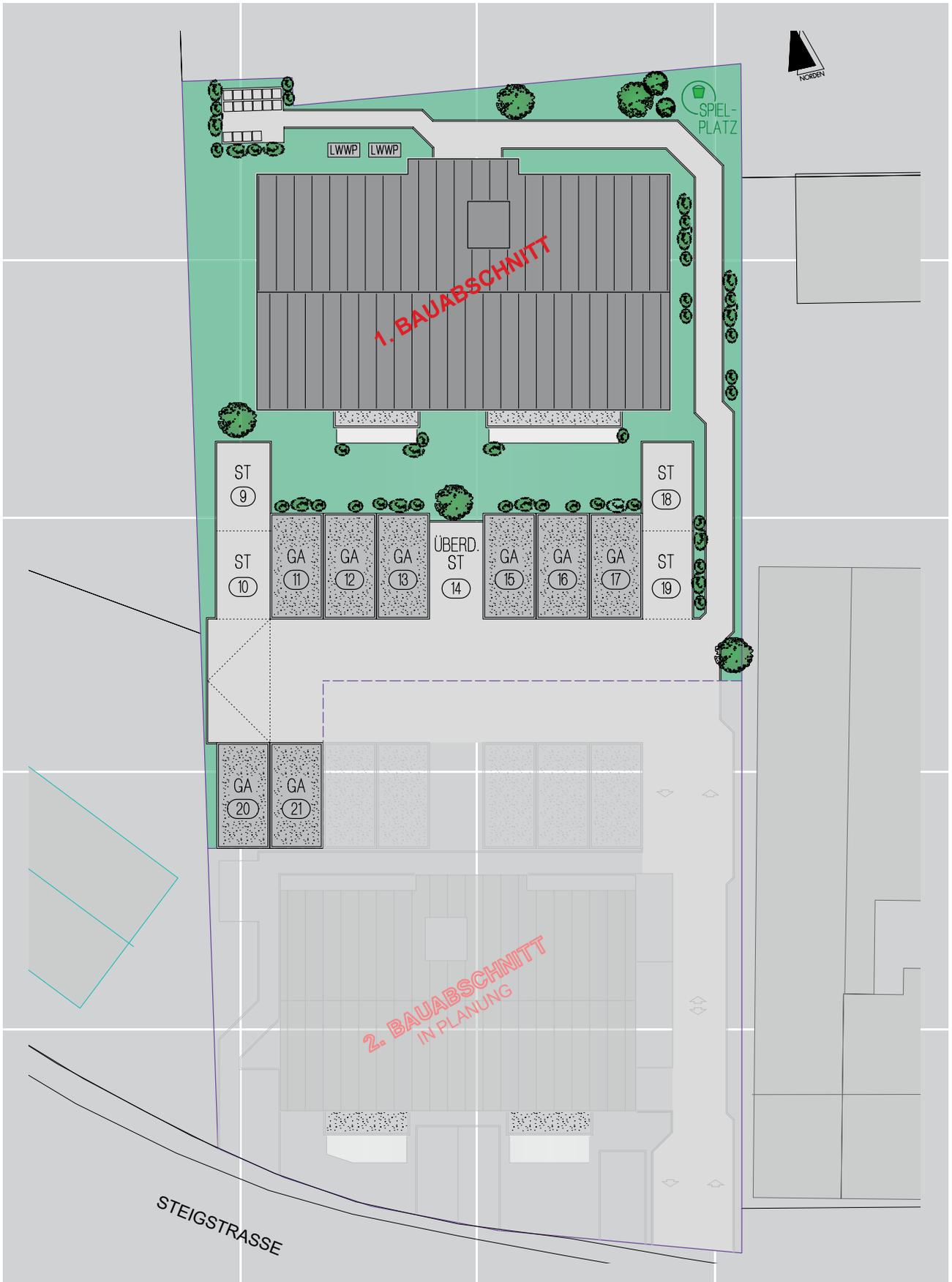
Wir wollen Sie für unser Projekt begeistern.

Fordern Sie unser umfangreiches Exposé mit Bau- und Leistungsbeschreibung an !



DAHEIM IN BOLHEIM

Lageplanskizze unmaßstäblich





DAHEIM IN BOLHEIM

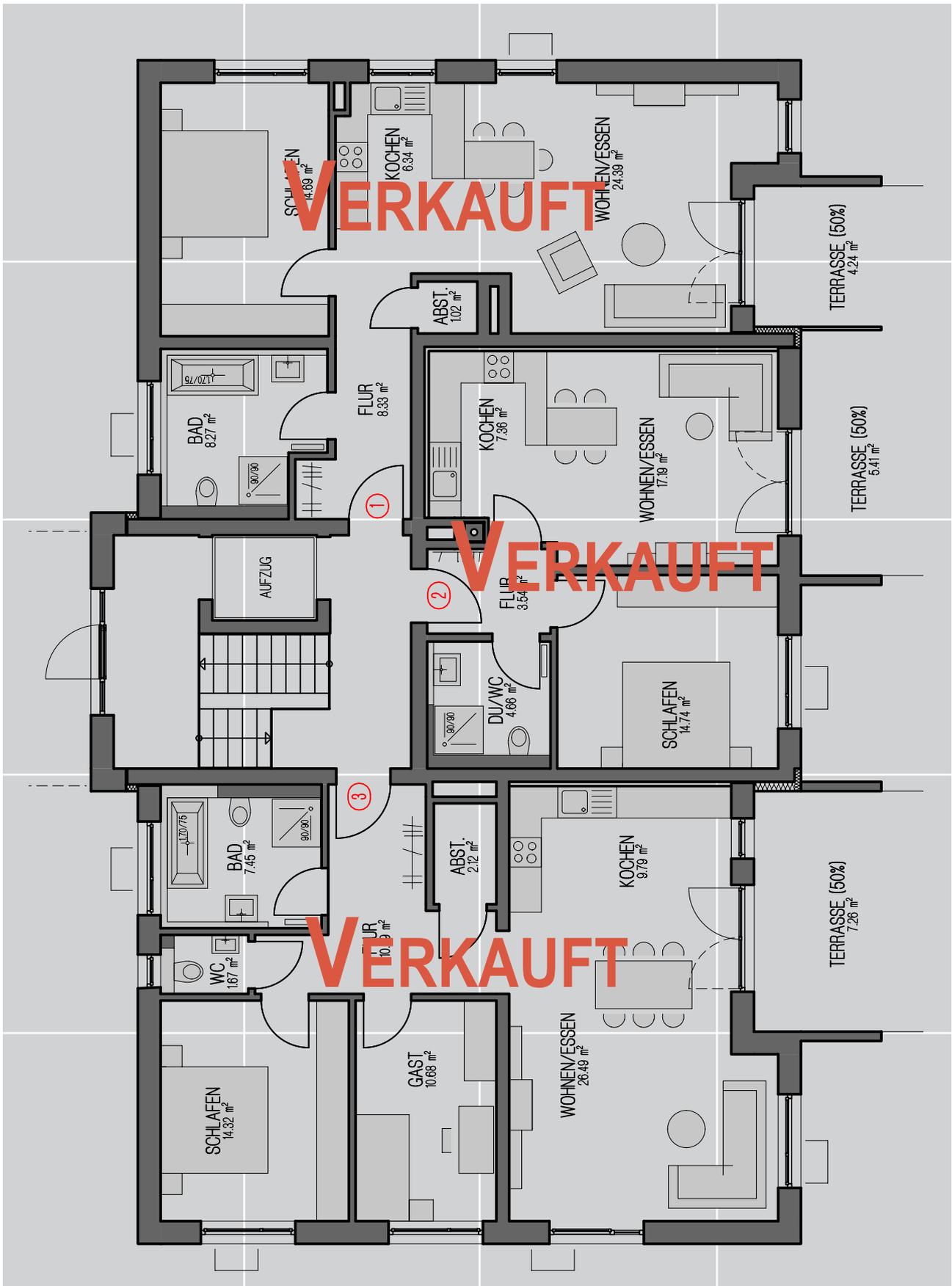
Wohnungs- und Stellplatzübersicht

WOHNUNGEN					
Geschoss	Whg.-Nr.	Zimmer	Lage	Größe	Verkaufsstand
Erdgeschoss	1	2	südost	68 m ²	VERKAUFT
Erdgeschoss	2	2	süd	53 m ²	VERKAUFT
Erdgeschoss	3	3	südwest	91 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	4	2	südost	67 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	5	2	süd	51 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	6	3	südwest	89 m ²	VERKAUFT
Dachgeschoss	7	3	südost	96 m ²	VERKAUFT
Dachgeschoss	8	3	südwest	95 m ²	FREI
STELLPLÄTZE					
FT-Garage	11	VERKAUFT	Überdachter Stellplatz	14	VERKAUFT
FT-Garage	12	FREI			
FT-Garage	13	VERKAUFT	Offene Doppelstellplätze	9 + 10	FREI
FT-Garage	15	VERKAUFT	Offene Doppelstellplätze	18 + 19	VERKAUFT
FT-Garage	16	VERKAUFT			
FT-Garage	17	VERKAUFT			
FT-Garage	20	FREI			
FT-Garage	21	VERKAUFT			



DAHEIM IN BOLHEIM

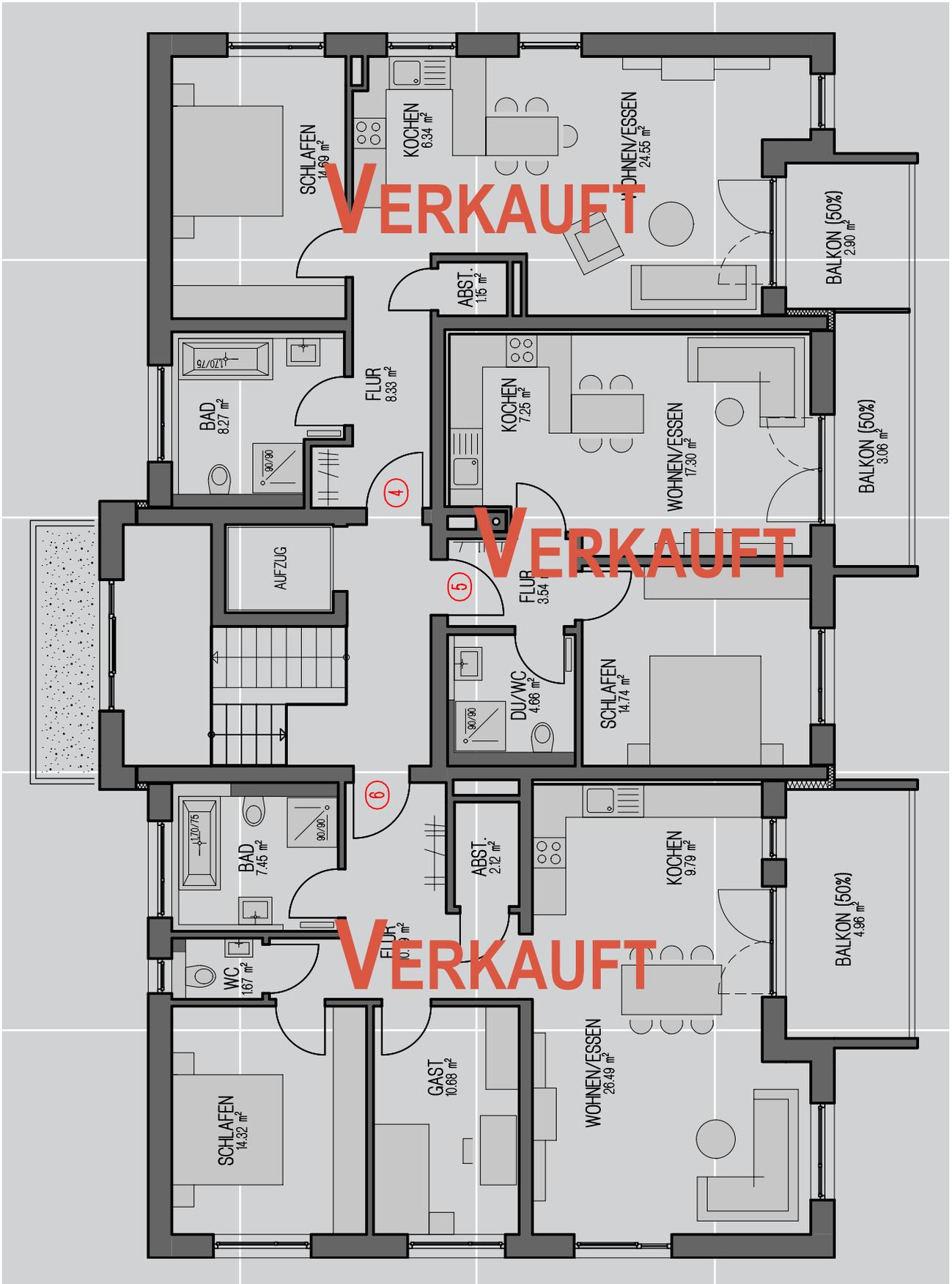
Erdgeschoss unmaßstäblich





DAHEIM IN BOLHEIM

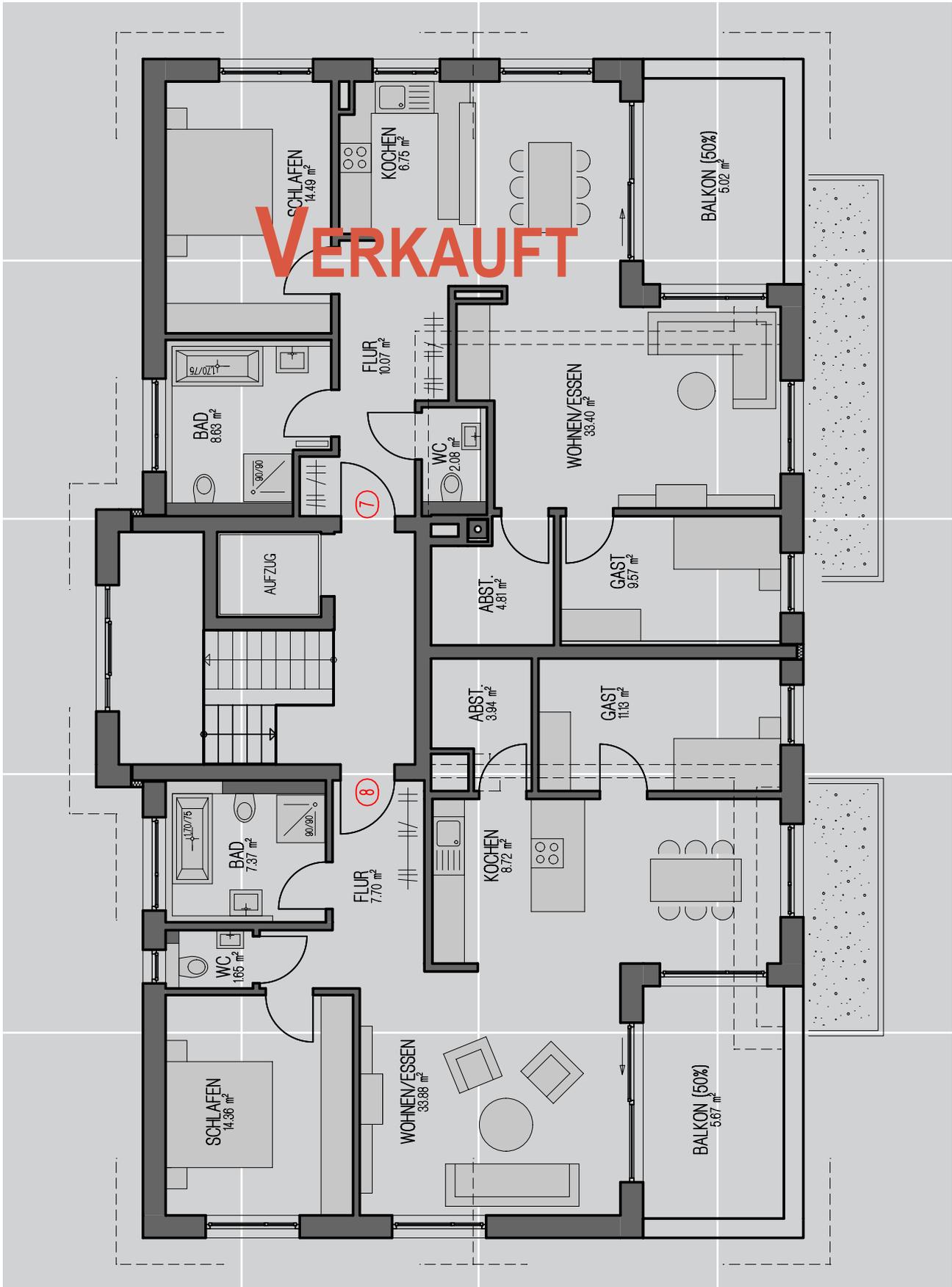
Obergeschoss unmaßstäblich





DAHEIM IN BOLHEIM

Dachgeschoss unmaßstäblich





DAHEIM IN BOLHEIM

Untergeschoss + Stellplätze unmaßstäblich

