



WOHNEN AM BUIGEN - BA I

Panoramastraße 17, Herbrechtingen



Objektbeschreibung

Mit unserem Neubauprojekt „Wohnen am Buigen“ entsteht eine familiäre Wohnanlage mit insgesamt 6 modernen Eigentumswohnungen.

Die attraktiven Neubau-Eigentumswohnungen in der Panoramastraße sind wie geschaffen für Familien, Singles oder Paare aller Altersklassen.

Auf den insgesamt 3 Wohnetagen verteilen sich je zwei 3-Zimmerwohnungen zwischen 78 und 91 m² Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über Tageslichtbäder, offene Küchen und großzügige Fensterflächen. Für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgen Personenaufzüge und grundstückseigene Pkw-Stellplätze sowie Garagenstellplätze im Untergeschoss.

„Wohnen am Buigen“ bietet Zentrumsnähe gleichermaßen wie die Nähe zum Eselsburger Tal. Komfortables Wohnen mit einem hohen Erholungsfaktor ist hier garantiert.

Lage

Die Immobilie ist sehr zentral in Herbrechtingen gelegen. Sie erreichen Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten bequem fußläufig. Hier vorzuheben ist die Nähe zum Eselsburger Tal. Dieses ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Herbrechtingen zählt mit ca. 13.000 Einwohnern zu einer der beliebtesten Städte auf der Ostalb. Sie verfügt mit Kindergarten, Grund- und Hauptschule, der Turn- und Festhalle, Reithalle, Tennisanlagen und Supermärkten über eine sehr gute Infrastruktur.

Herbrechtingen ist verkehrsgünstig über die A7 zu erreichen. Die Stadt bietet zusätzlich ein Gymnasium, Musikschule, Kindertagesstätte und Volkshochschule.

Heute stellt sich die Stadt Herbrechtingen als ein modernes Gemeinwesen dar, das vor allem über einen hohen Erholungs- und Freizeitwert verfügt.

Die Kreisstadt Heidenheim sowie viele große Arbeitgeber in Heidenheim sind in wenigen Kilometern zu erreichen.

Ausstattung

- ❖ Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen
- ❖ Zeitgemäße Grundrisse
- ❖ Offene Küchenbereiche
- ❖ Tageslichtbäder
- ❖ Stufenloser Zugang
- ❖ Reduzierte Schwellen
- ❖ Fußbodenheizung
- ❖ Handtuchwärmeheizkörper
- ❖ Video-Gegensprechanlage
- ❖ Teilweise elektrische Jalousieanlage
- ❖ Parkettböden
- ❖ Wohnraumlüftung
- ❖ Aufzug über alle Etagen

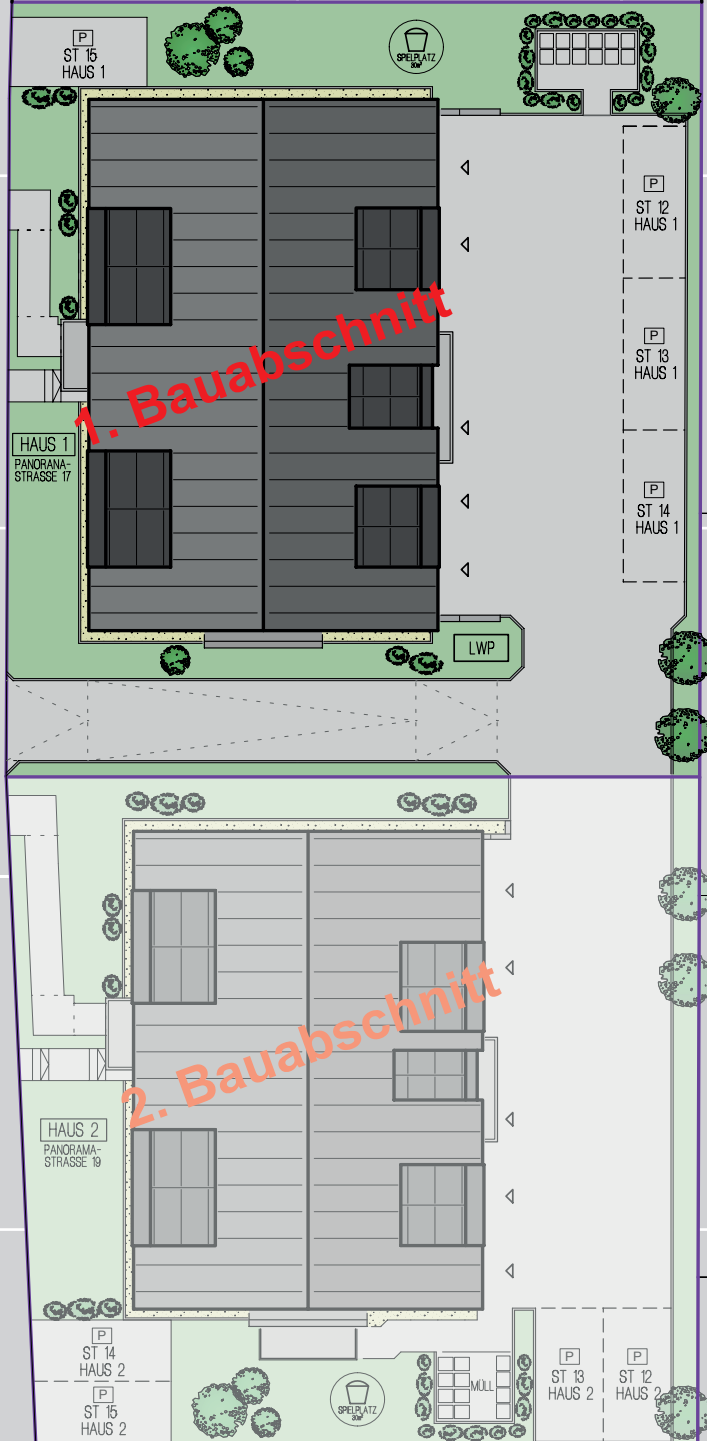
Fordern Sie unser umfangreiches Exposé mit Bau- und Leistungsbeschreibung an ! Wir wollen Sie für unser Projekt begeistern!



WOHNEN AM BUIGEN - BA I

Lageplanskizze unmaßstäblich

- PANORAMASTRASSE -





WOHNEN AM BUIGEN - BA I

Wohnungs- und Stellplatzübersicht

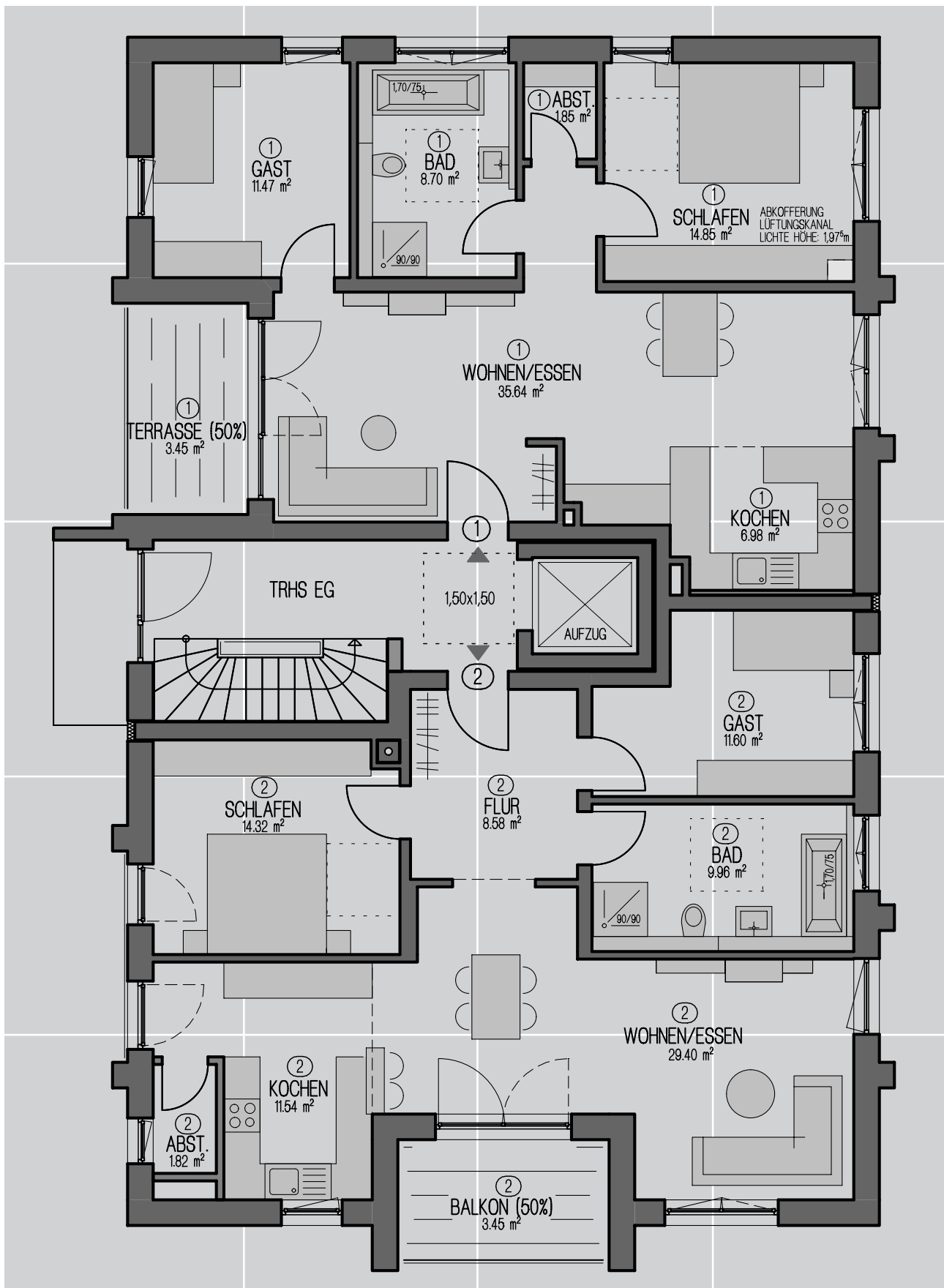
WOHNUNGEN

Geschoss	Whg.-Nr.	Zimmer	Lage	Größe	Verkaufsstand
Erdgeschoss	1	3	nordwest	83 m ²	FREI
Erdgeschoss	2	3	südwest	91 m ²	FREI
Obergeschoss	3	3	nordwest	83 m ²	FREI
Obergeschoss	4	3	südwest	91 m ²	FREI
Dachgeschoss	5	3	nordwest	78 m ²	FREI
Dachgeschoss	6	3	südwest	87 m ²	FREI
STELLPLÄTZE IM FREIEN					
Garage im UG*	7	FREI			
Garage im UG*	8	FREI			
Garage im UG*	9	FREI			
Garage im UG*	10	FREI			
Garage im UG*	11	FREI			
Offener Stellplatz	12	FREI			
Offener Stellplatz	13	FREI			
Offener Stellplatz	14	FREI			
Offener Stellplatz*	15	FREI			
*inkl. Leerrohrzuführung für Nachrüstung Elektromobilität					



WOHNEN AM BUIGEN - BA I

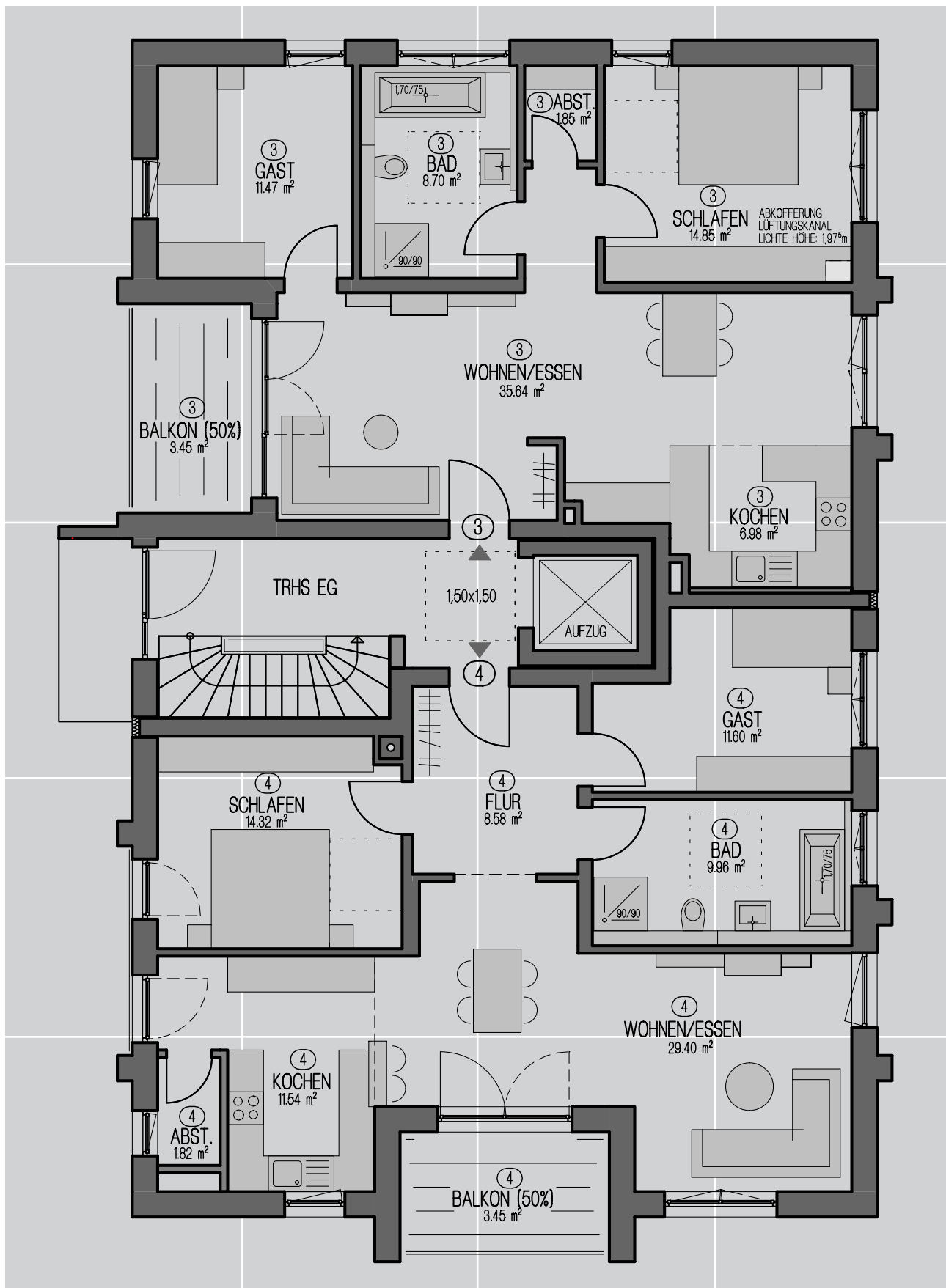
Erdgeschoss unmaßstäblich





WOHNEN AM BUIGEN - BA I

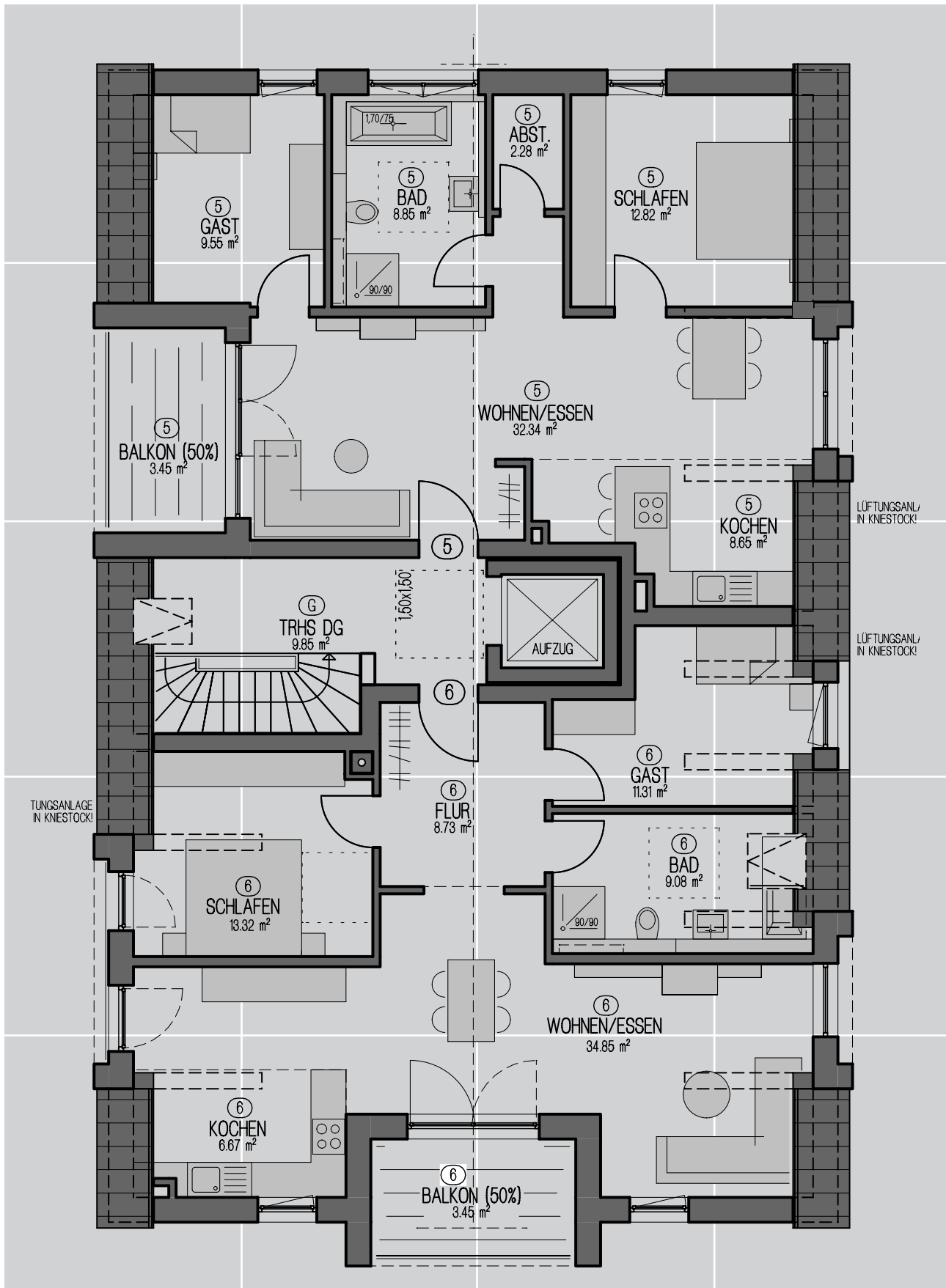
Obergeschoss unmaßstäblich





WOHNEN AM BUIGEN - BA I

Dachgeschoss unmaßstäblich





WOHNEN AM BUIGEN - BA I

Untergeschoss + Stellplätze unmaßstäblich

