



WOHNEN AM BUIGEN - BA II

Panoramastraße 19, Herbrechtingen



Objektbeschreibung

Mit unserem Neubauprojekt „Wohnen am Buigen“ entsteht eine familiäre Wohnanlage mit insgesamt 6 modernen Eigentumswohnungen.

Die attraktiven Neubau-Eigentumswohnungen in der Panoramastraße sind wie geschaffen für Familien, Singles oder Paare aller Altersklassen.

Auf den insgesamt 3 Wohnebenen verteilen sich je zwei 3-Zimmerwohnungen zwischen 78 und 91 m² Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über Tageslichtbäder, offene Küchen und großzügige Fensterflächen. Für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgen Personenaufzüge und grundstückseigene Pkw-Stellplätze sowie Garagenstellplätze im Untergeschoss.

„Wohnen am Buigen“ bietet Zentrumsnähe gleichermaßen wie die Nähe zum Eselsburger Tal. Komfortables Wohnen mit einem hohen Erholungsfaktor ist hier garantiert.

Lage

Die Immobilie ist sehr zentral in Herbrechtingen gelegen. Sie erreichen Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten bequem fußläufig. Hier vorzuheben ist die Nähe zum Eselsburger Tal. Dieses ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Herbrechtingen zählt mit ca. 13.000 Einwohnern zu einer der beliebtesten Städte auf der Ostalb. Sie verfügt mit Kindergarten, Grund- und Hauptschule, der Turn- und Festhalle, Reithalle, Tennisanlagen und Supermärkten über eine sehr gute Infrastruktur.

Herbrechtingen ist verkehrsgünstig über die A7 zu erreichen. Die Stadt bietet zusätzlich ein Gymnasium, Musikschule, Kindertagesstätte und Volkshochschule.

Heute stellt sich die Stadt Herbrechtingen als ein modernes Gemeinwesen dar, das vor allem über einen hohen Erholungs- und Freizeitwert verfügt.

Die Kreisstadt Heidenheim sowie viele große Arbeitgeber in Heidenheim sind in wenigen Kilometern zu erreichen.

Ausstattung

- ❖ Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen
- ❖ Zeitgemäße Grundrisse
- ❖ Offene Küchenbereiche
- ❖ Tageslichtbäder
- ❖ Stufenloser Zugang
- ❖ Reduzierte Schwellen
- ❖ Fußbodenheizung
- ❖ Handtuchwärmeheizkörper
- ❖ Video-Gegensprechanlage
- ❖ Teilweise elektrische Jalousieanlage
- ❖ Parkettböden
- ❖ Wohnraumlüftung
- ❖ Aufzug über alle Etagen

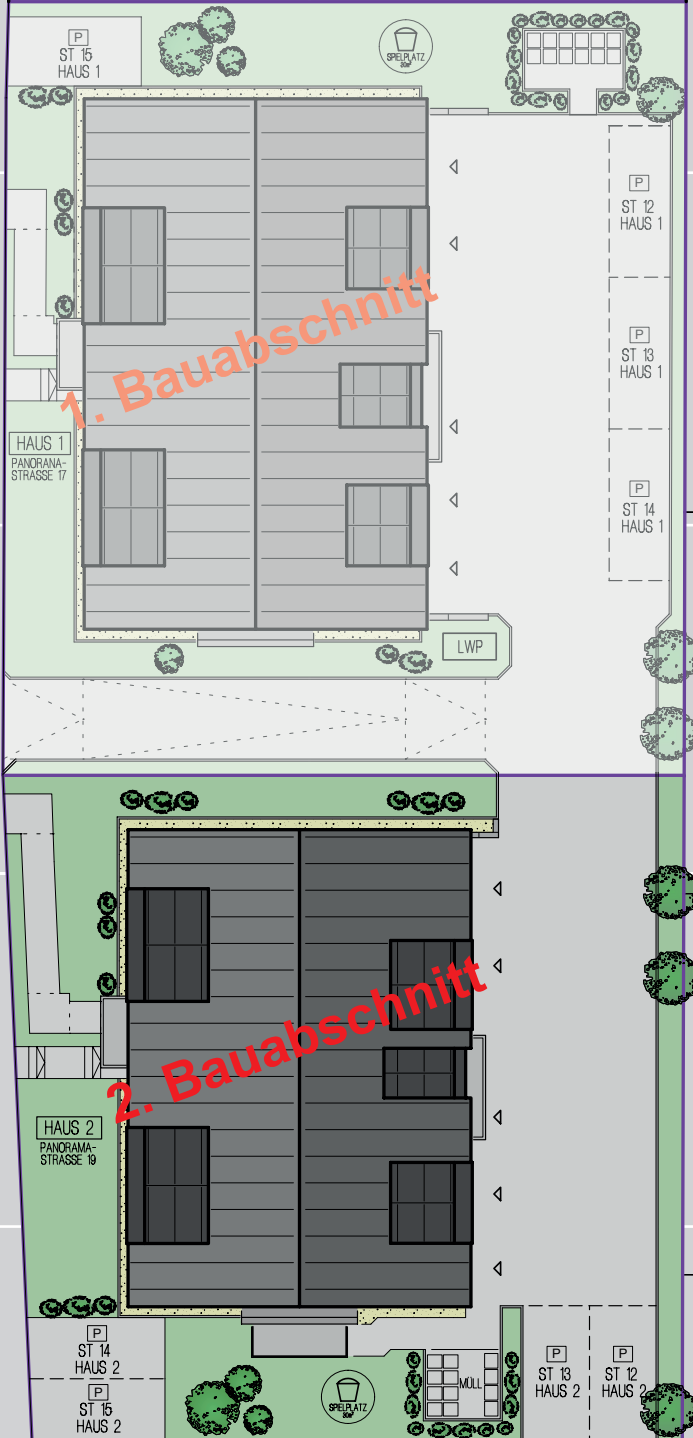
Fordern Sie unser umfangreiches Exposé mit Bau- und Leistungsbeschreibung an ! Wir wollen Sie für unser Projekt begeistern!



WOHNEN AM BUIGEN - BA II

Lageplanskizze unmaßstäblich

- PANORAMASTRASSE -





WOHNEN AM BUIGEN - BA II

Wohnungs- und Stellplatzübersicht

WOHNUNGEN

Geschoss	Whg.-Nr.	Zimmer	Lage	Größe	Verkaufsstand
Erdgeschoss	1	2	nordwest	61 m ²	VERKAUFT
Erdgeschoss	2	3	südwest	95 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	3	2	nordwest	61 m ²	VERKAUFT
Obergeschoss	4	3	südwest	93 m ²	FREI
Dachgeschoss	5	2	nordwest	59 m ²	VERKAUFT
Dachgeschoss	6	3	südwest	88 m ²	VERKAUFT

STELLPLÄTZE IM FREIEN

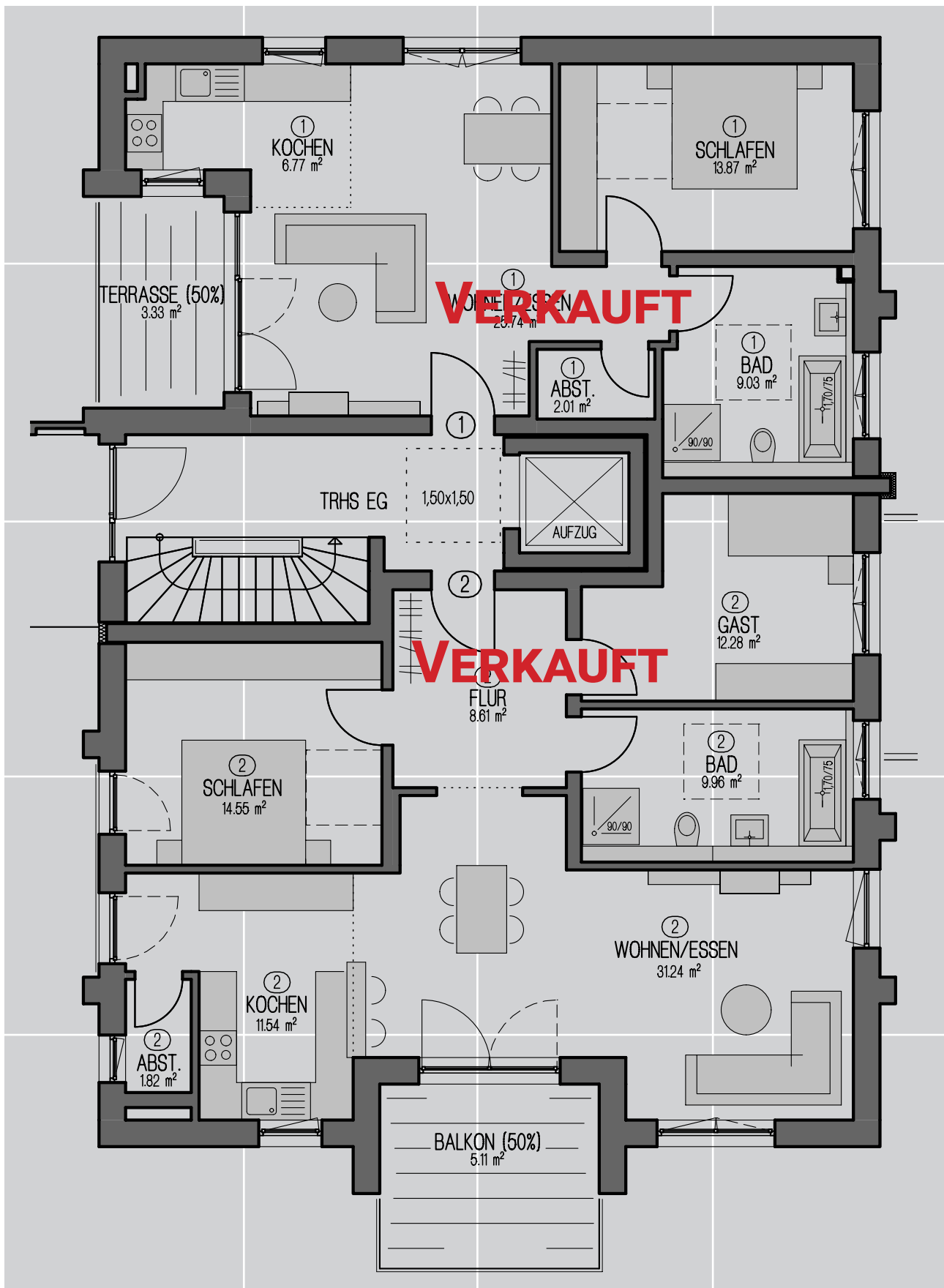
Garage im UG*	7	VERKAUFT
Garage im UG*	8	VERKAUFT
Garage im UG*	9	VERKAUFT
Garage im UG*	10	FREI
Garage im UG*	11	VERKAUFT
Offener Stellplatz	12	FREI
Offener Stellplatz	13	FREI
Offener Stellplatz*	14	VERKAUFT
Offener Stellplatz	15	VERKAUFT

*inkl. Leerrohrzuführung für Nachrüstung Elektromobilität



WOHNEN AM BUIGEN - BA II

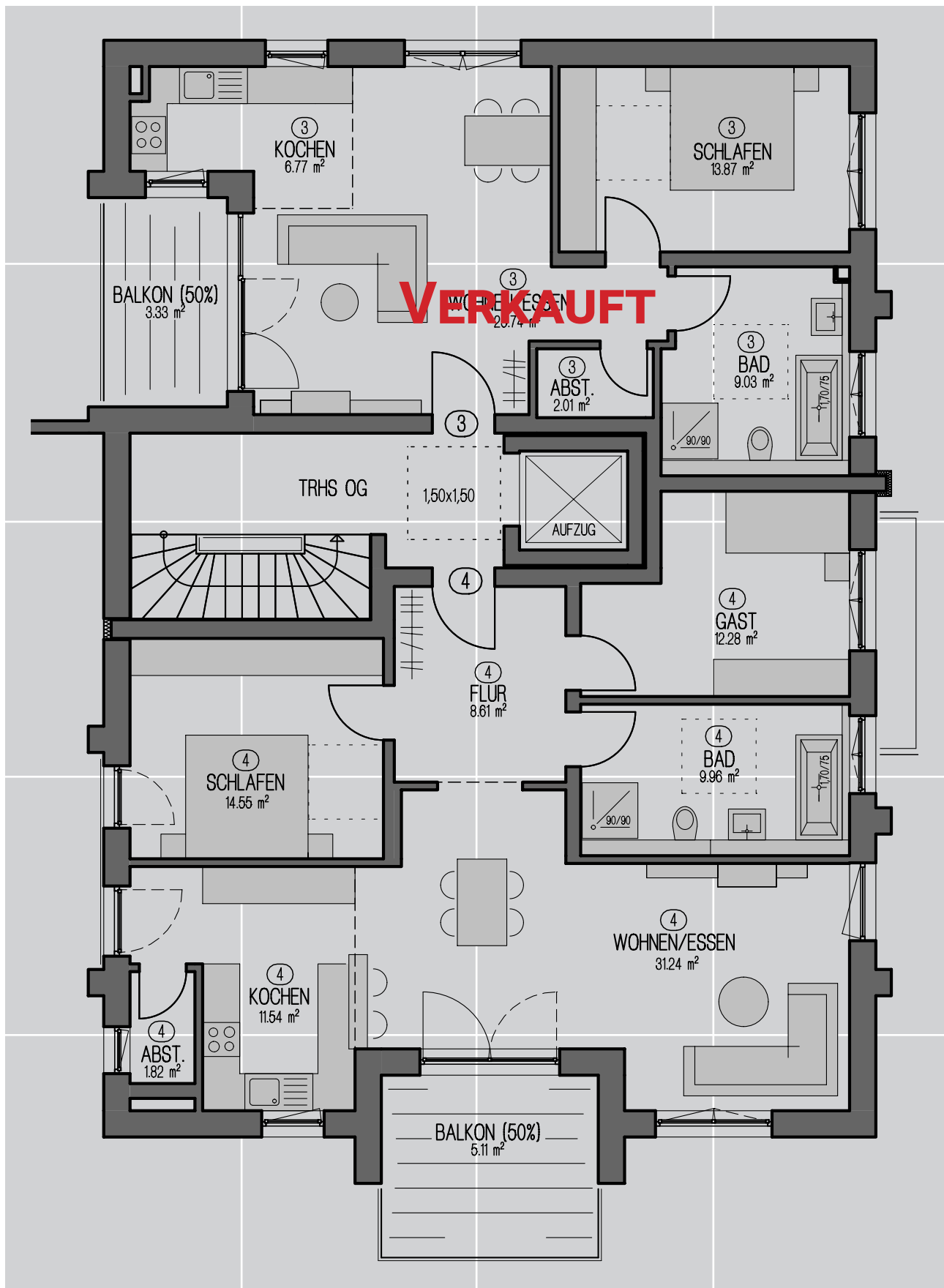
Erdgeschoss unmaßstäblich





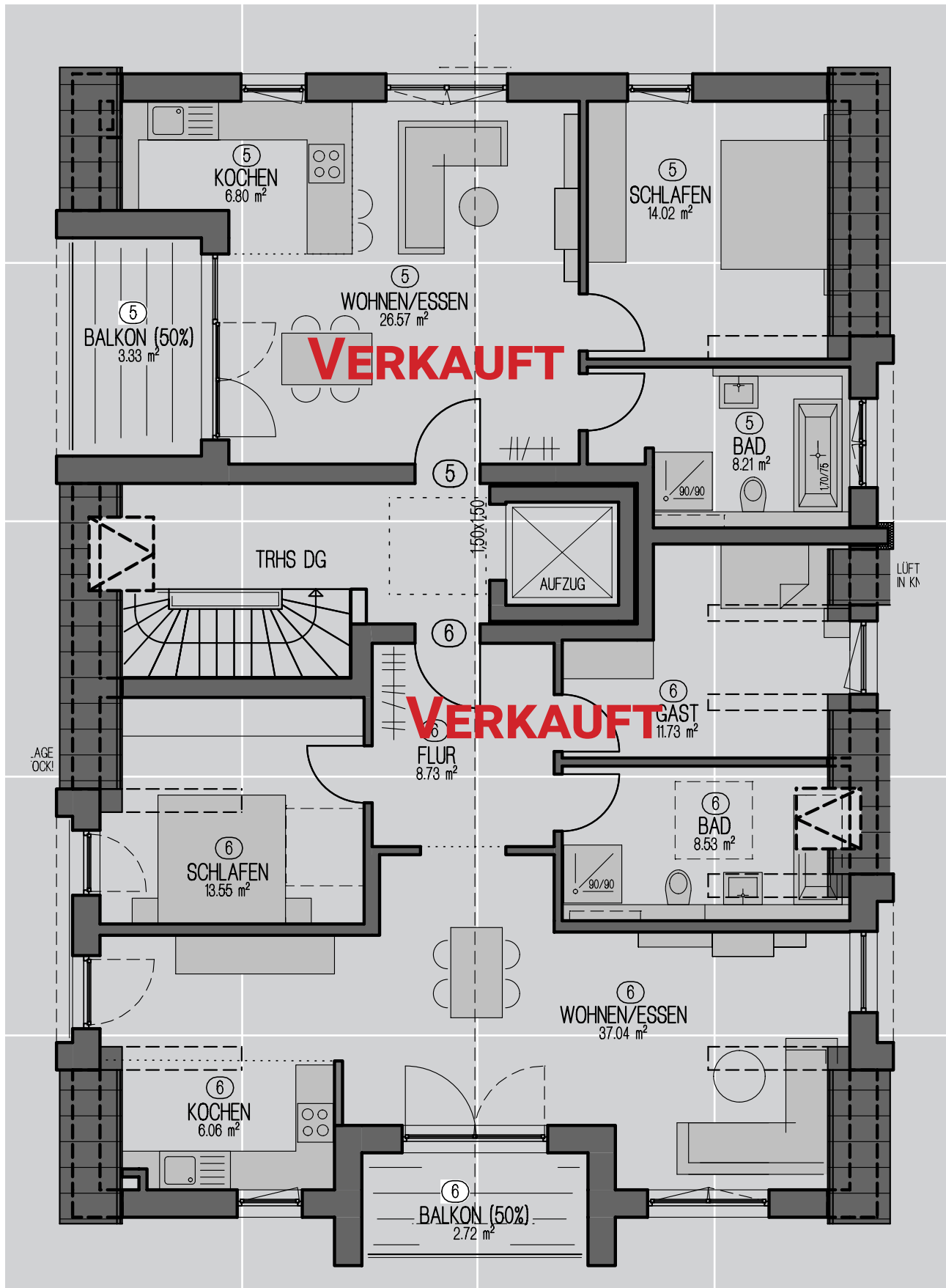
WOHNEN AM BUIGEN - BA II

Obergeschoss unmaßstäblich



WOHNEN AM BUIGEN - BA II

Dachgeschoss unmaßstäblich





WOHNEN AM BUIGEN - BA II

Untergeschoss + Stellplätze unmaßstäblich

