



Heinrich Hebel®

Bauen für Wohnen und Business

STADTHAUS

H 161



3D-Visualisierung

Zimmer
5

Außenmaße
10,61 m x 10,61 m

Wohnfläche
161 m²

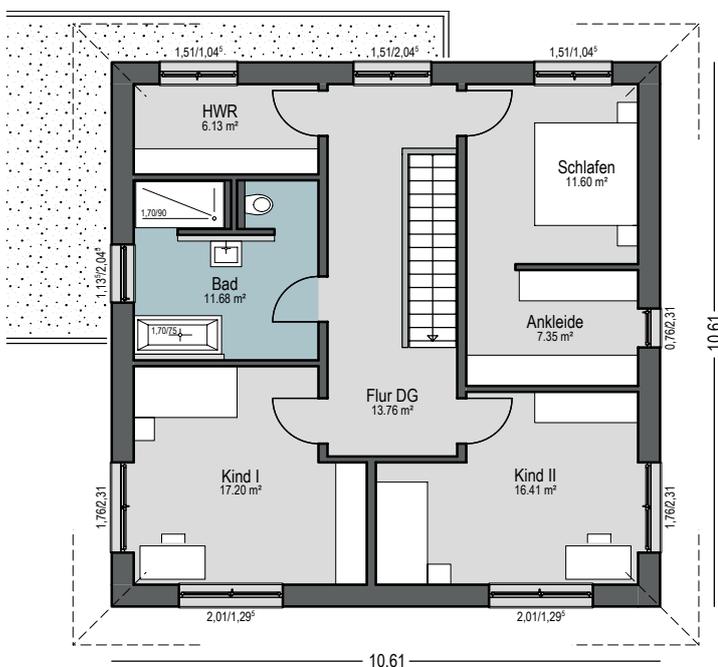
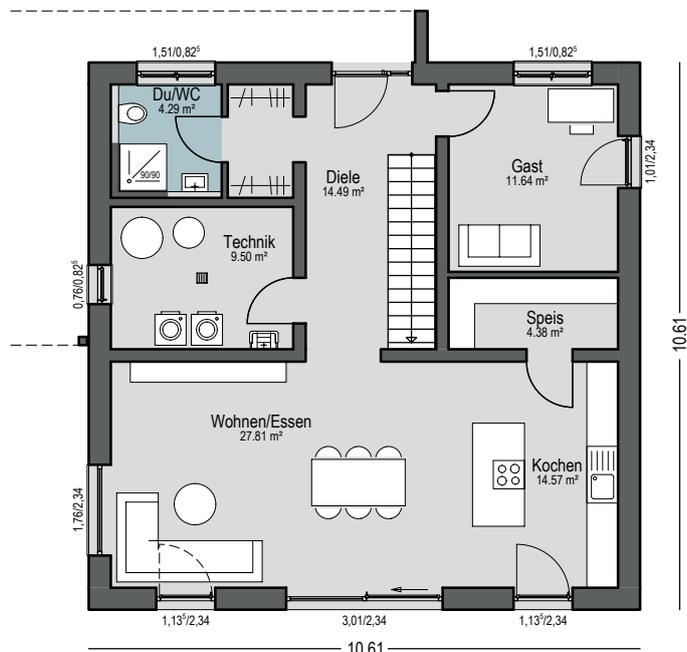
Nutzfläche
10 m²



HEINRICH-HEBEL.DE

Erdgeschoss

Diele	14,49 m ²
Wohnen/Essen	27,81 m ²
Kochen	14,57 m ²
Speis	4,38 m ²
Gast	11,64 m ²
DU/WC	4,29 m ²
Wohnfläche	77,18 m²



Dachgeschoss

Flur DG	13,76 m ²
Bad	11,68 m ²
Kind I	17,20 m ²
Kind II	16,41 m ²
Ankleide	7,35 m ²
Schlafen	11,60 m ²
HWR	6,13 m ²
Wohnfläche	84,13 m²

Energieeffizienzhaus nach Gebäude-Energiegesetz 2023

- mit:
- Ziegelaußenwände 36,5 cm und Wärmedämmung
- Fenster mit besonderer Dreifachverglasung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung

Angebotspreis schlüsselfertig mit Bodenplatte

Gehobene Ausstattung gemäß „Modern Line 2020+“

- inkl.:
- großzügiges Badezimmer mit Handtuchwärmekörper
- Duschbad im Erdgeschoss
- gefliestes, bodenebenes Duschelement
- Essen Südseite mit elektrischer Jalousieanlage
- großformatige Fensterelemente, Schiebetür in Wohnen
- Garage mit Carport (Zusatzausstattung)

457.500,-- €

unverbindliche Farb- und Architekturdarstellung



Heinrich Hebel[®]
Bauen für Wohnen und Business

Heinrich Hebel Wohnbau GmbH

Hohlenstein 6 · 89522 Heidenheim

www.heinrich-hebel.de

Telefon: +49 (0) 7321 95020

E-Mail: info@heinrich-hebel.de