



Heinrich Hebel® Heidenheim
Wir bauen für Ihr Leben gern

„URBANES WOHNEN“

CARL-SCHWENK-STRASSE



HEIDENHEIM / BRENZ

VORSTELLUNG PROJEKT



Stadtnah - voll im Trend

Unser Projekt „**Urbanes Wohnen**“ steht für moderne Architektur und hohen Wohnkomfort.

Viele Fensterflächen bedeuten helle Wohnräume. Großzügige Balkone bieten besondere Aufenthaltsqualität bei Wahrung der Privatsphäre. Zeitgemäße Grundrisse, großzügige Bäder, Jalousieanlagen und nicht zuletzt Parkettböden tragen zum Wohlbefinden in der eigenen Wohnung bei.

Darüber hinaus ermöglichen ein Aufzug vom Tiefgaragengeschoss in alle Wohnetagen, Balkone mit reduzierten Schwellen sowie großzügig geplante Wohnungen generationenübergreifendes Wohnen.

Energieeffizientes Wohnen wird nicht nur durch hohe Anforderungen an die Wärmedämmung von Wänden und Fenstern ermöglicht, sondern erst in Kombination mit innovativer Anlagentechnik erzielt. Dies bedeutet wiederum angenehmes Raumklima mit günstigen Heizkosten auf dem Niveau eines Gebäudes nach Gebäude-Energie-Gesetz (GEG).

Durch die Erfüllung dieser Vorgaben wird ein effizientes Verhältnis von Energieeinsatz zu Wärmebereitstellung erreicht.

Entsprechend der Photovoltaik-Pflichtverordnung (PVPf-VO) ist zukunftsorientiert eine

Photovoltaikanlage zur Energieunterstützung der Heizungsanlage vorgesehen.

Unsere Wohnungen bieten angenehmes Wohnen nahe der Stadt und somit hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ob sportiver Single, dynamische Familien oder aktives Paar, in unseren Wohnungen kann jeder seine Zufriedenheit finden. Sie erfüllen Anforderungen in vielfältiger Weise.

Lassen Sie sich durch die vorliegende Baubeschreibung von der Einzigartigkeit dieses Wohnobjektes überzeugen.

Wir wollen Sie für unser Projekt begeistern.



LAGE PROJEKT



Lageplan unmaßstäblich



HAUS 1 + 2 // WOHNUNG 1 - 3

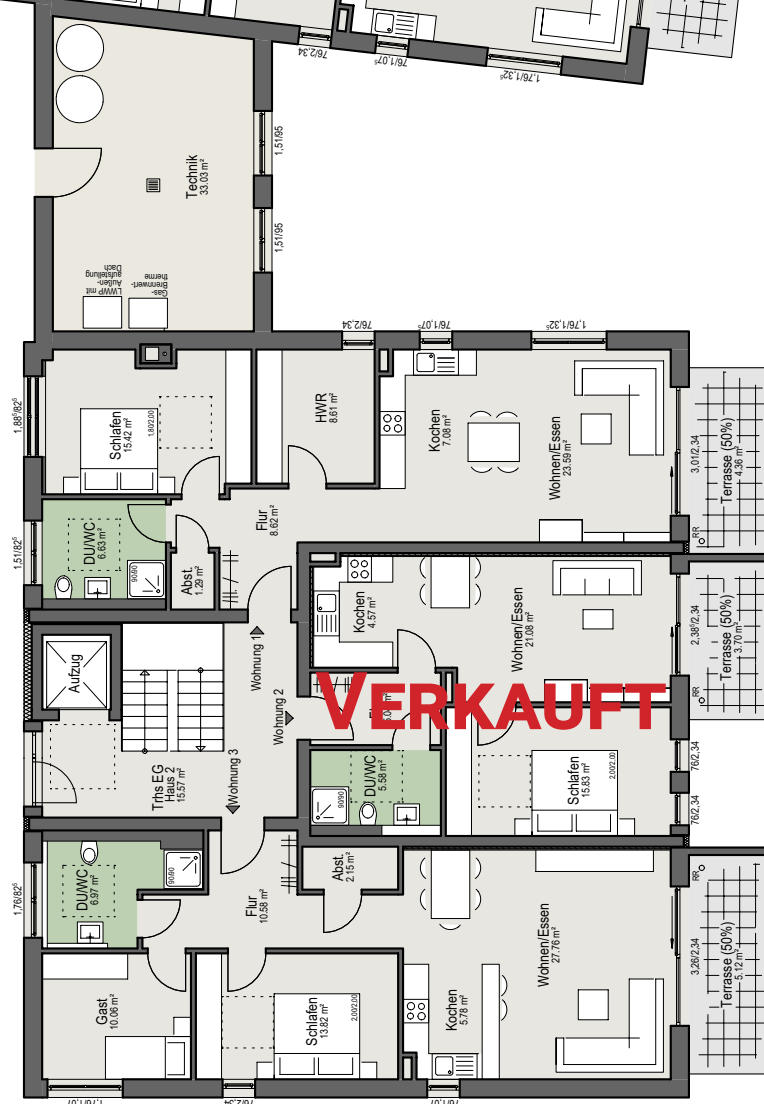


Erdgeschoss unmaßstäblich

Haus 1



Haus 2

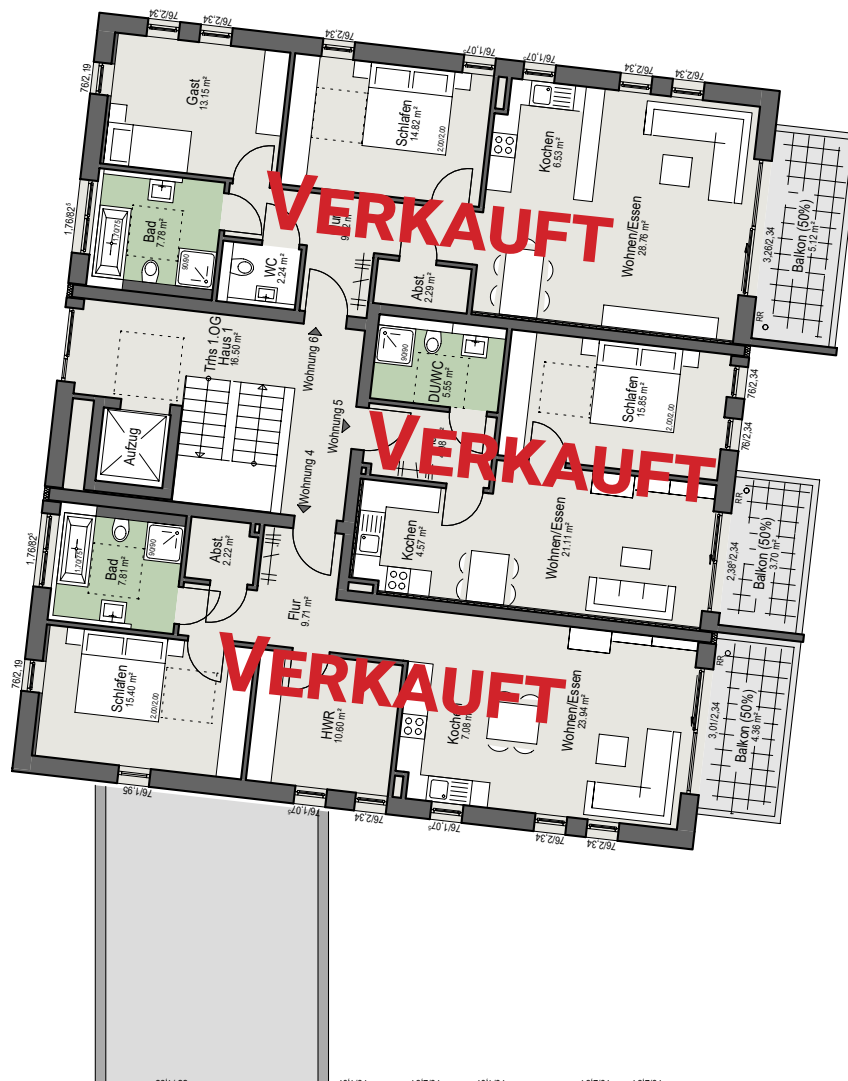


HAUS 1 + 2 // WOHNUNG 4-6



1. Obergeschoss unmaßstäblich

Haus 1



Haus 2

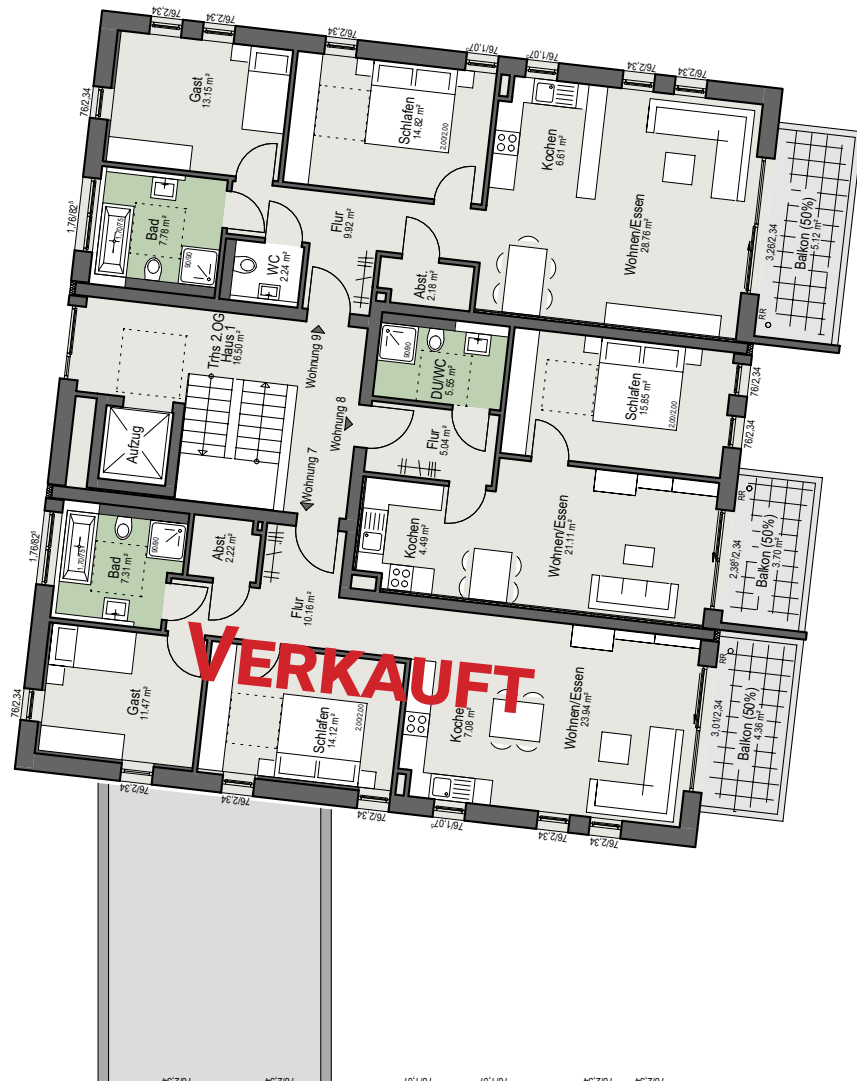


HAUS 1 + 2 // WOHNUNG 7 - 9

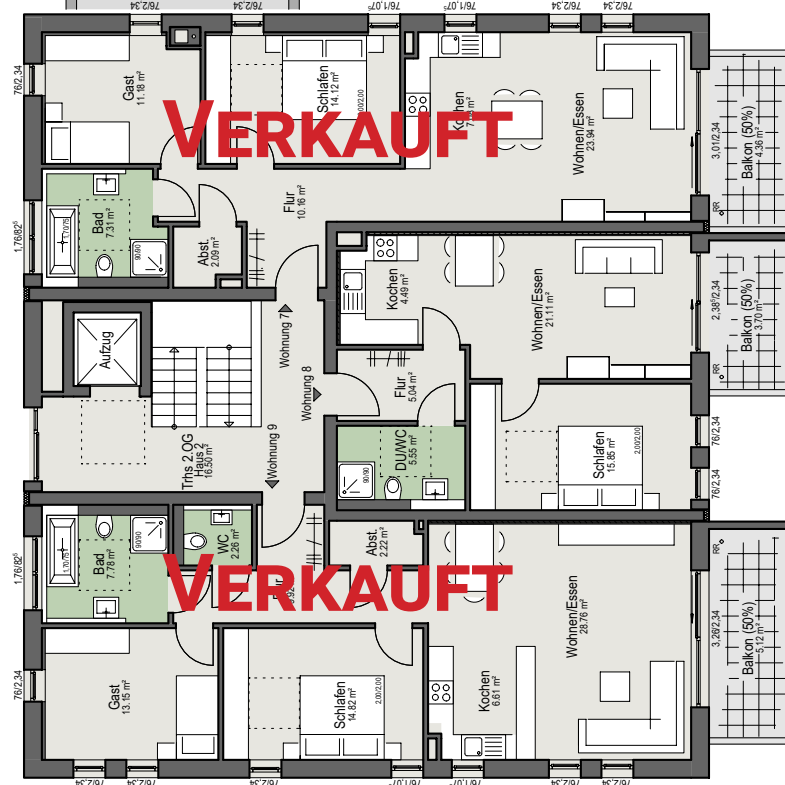


2. Obergeschoss unmaßstäblich

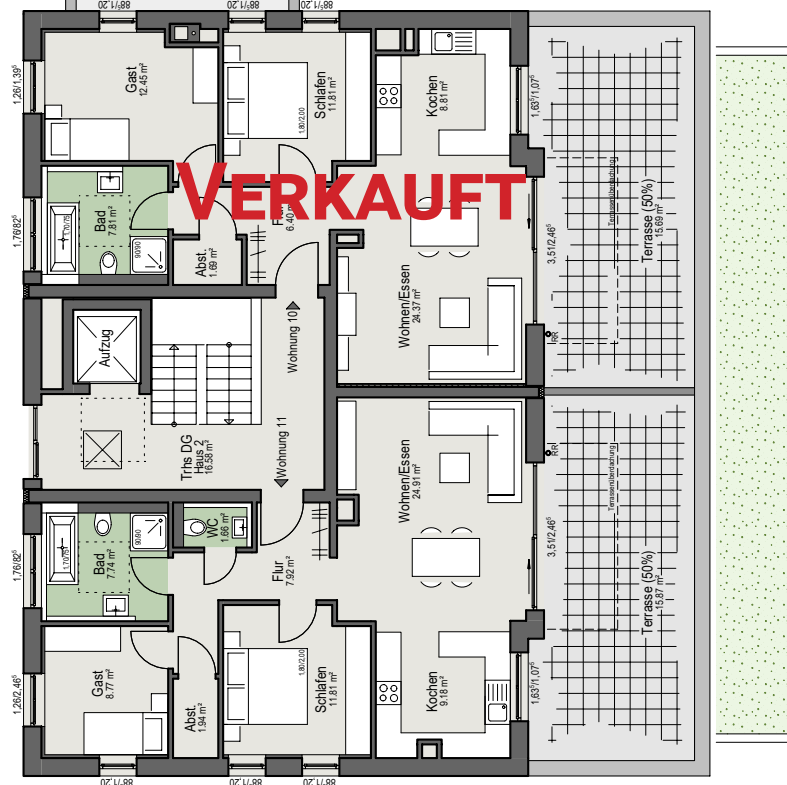
Haus 1



Haus 2



Haus 1



Haus 2

The floor plan shows a complex layout of a building with multiple levels. Key areas include:

- Basement (Keller):** Numerous small rooms, some marked 'VERKAUFT'. Areas include Keller 1 (3.4 m²), Keller 2 (5.20 m²), Keller 3 (3.4 m²), Keller 4 (3.33 m²), Keller 5 (5.48 m²), Keller 6 (3.4 m²), Keller 7 (3.30 m²), Keller 8 (5.41 m²), Keller 9 (3.30 m²), Keller 10 (3.30 m²), Keller 11 (3.30 m²), Keller 12 (3.30 m²), Keller 13 (3.30 m²), Keller 14 (3.30 m²), Keller 15 (3.30 m²), Keller 16 (3.30 m²), Keller 17 (3.30 m²), Keller 18 (3.30 m²), Keller 19 (3.30 m²), Keller 20 (3.30 m²).
- Corridors (Flur):** Flur 1 (7.4 m²), Flur 2 (12.4 m²), Flur 3 (5.31 m²), Flur 4 (14.30 m²).
- Staircases (Treppenhaus):** Treppenhaus 1 (9.71 m²), Treppenhaus 2 (9.71 m²).
- Other Rooms:** Hausm. + HA-Raum (3.15 m²), Waschen/Trocknen (38.11 m²), Fahräder (bicycle storage), Schleuse (entrance), Aufzug (elevator).
- Parking:** Bestehende Tiefgarage (existing underground parking), Zugangs- und Zufahrtsrecht (access and right of way).
- Other Labels:** VERKAUFT (sold), Gep. Tiefgarage Teil 2 (29.82 m²), Gep. Tiefgarage (30.032 m²).